



Comunità Collinare Valtriverna

Provincia di Asti

Al Presidente

PIANO REGOLATORE GENERALE **COMUNI DI MARETTO E ROATTO**

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE
RENDE NOTO

che le Amministrazioni dei Comuni di Maretto e di Roatto intendono consultare la cittadinanza al fine di acquisire suggerimenti e proposte per la formazione di una Variante Generale al Piano Regolatore.

Tale iniziativa, in linea con le attuali politiche territoriali perseguite a livello regionale e volte al contenimento del consumo di suolo, è principalmente orientata a incentivare il recupero del patrimonio edilizio attraverso la ristrutturazione degli edifici esistenti e ad aggiornare le norme di attuazione rispetto al mutato quadro legislativo e alle nuove esigenze del territorio.

Pertanto, chiunque abbia interesse, può manifestare l'intenzione di:

- ▶ **rinunciare all'edificabilità di aree destinate a tale utilizzo dal PRG;**
- ▶ **eseguire interventi su edifici esistenti che richiedano modifica del PRG.**
- ▶ **richiedere eventuali inserimenti di aree edificabili in zone contermini agli abitati e non soggette a vincoli per frane, tenendo presente che dal momento dell'adozione del Piano tali lotti saranno soggetti ad IMU**

Le indicazioni degli interessati, che potranno essere presentate presso il Comune di Maretto o di Roatto, **in carta libera, entro il 31/12/2020**, avranno comunque valore puramente indicativo per le scelte delle Amministrazioni, che, restano vincolate al solo perseguimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei limiti posti dalla legge regionale per l'approvazione degli strumenti urbanistici e loro varianti.

CASTELLERO, li , 28 ottobre 2020

IL PRESIDENTE
BRUNO COLOMBO