



## UNIONE DEI COMUNI COMUNITA' COLLINARE VALTRIVERSA

### COMUNE DI ROATTO

# FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2022

Con **deliberazione della Giunta Regionale 19-5596 del 12.9.2022** sono stati approvati i requisiti per l'accesso e criteri di ripartizione delle risorse anno 2022 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, Legge n. 431/1998).

Il Fondo è destinato ai cittadini residenti in Piemonte, appartenenti alle fasce economicamente più deboli, a parziale rimborso del canone di locazione regolarmente pagato nell'anno 2022 per un immobile ad uso abitativo.

**Quando e come si presenta:** Gli interessati potranno presentare **la domanda dal 9/11/2022 fino alle h. 12 del 12/12/2022**

#### Requisiti di accesso

Possono presentare domanda i **nuclei familiari** come risultanti dall'**Attestazione ISEE 2022**, residenti in Piemonte, in possesso dei seguenti requisiti alla data di apertura dei bandi comunali (così come definita da ciascun Comune capofila).

- cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
- titolarità di un **contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato** per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2022 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6;
- reddito complessivo:

**fascia a:** valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022 uguale o inferiore a euro 13.619,58 e incidenza del canone di locazione 2022 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 14 per cento;

**fascia b:** valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022 superiore a euro 13.619,58, ma inferiore a euro 25.000 e incidenza del canone di locazione 2022 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 24 per cento.

Inoltre per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.752,42 (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale, come stabilito dalla DD n. 1668 del 29 ottobre 20201 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione Sanità e welfare).

- canone annuale di locazione 2022 non superiore a euro 6.000,00**, come risultante dal contratto registrato, escluse le spese accessorie;

#### Chi non può partecipare?

Non possono accedere al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2022:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
- i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;
- i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

#### Reddito di cittadinanza

Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazione 2022 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza

Ai sensi del DM 19 luglio 2021 (pubblicato in G.U. n. 197 del 18 agosto 2021), i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, **"comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto"**

#### Ammontare dei contributi

**fascia a:** il contributo teorico riconoscibile 2022 è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

**fascia b:** il contributo teorico riconoscibile 2022 è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.

Il contributo effettivo sarà calcolato in base alle domande valide, con una distribuzione proporzionale delle risorse disponibili tra tutte le famiglie aventi diritto.

**Il calcolo del contributo sarà effettuato dal Comune Capo Fila di VILLANOVA D'ASTI** con l'ausilio di una procedura informatica messa a disposizione da Regione Piemonte.

Gli interessati sono invitati a consultare il sito istituzionale dell'Unione Collinare Valtrivere, del Comune di Monale, rivolgersi al Comune di residenza e/o al Servizio Sociale dell'Unione Collinare Valtrivere presso gli uffici del Comune di Monale tel. 0141/669131 Int. 1 per ogni informazione relativa al bando.

Lì 05/11/2022

IL RESP. DEL SERVIZIO SOCIALE  
DELL'UNIONE COLLINARE VALTRIVERSA  
ROBERTA BALBO